

# CONSTAT D'ÉTAT DES LIEUX

dressé contradictoirement entre les soussignés



19, rue Emile Zola 69200 Vénissieux  
Tél. 04 72 21 19 00

LOCATAIRE ENTRANT : \_\_\_\_\_

Date d'entrée : \_\_\_\_\_

LOCATAIRE SORTANT : \_\_\_\_\_

Nouvelle adresse : \_\_\_\_\_

RÉSIDENCE : \_\_\_\_\_

ADRESSE : \_\_\_\_\_

Étage : \_\_\_\_\_ Type : \_\_\_\_\_ Surface : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Référence logement : \_\_\_\_\_

Ascenseur :  oui  non UG : \_\_\_\_\_

Interphone :  oui  non État : \_\_\_\_\_

Combiné :  oui  non État : \_\_\_\_\_

Porte d'accès : \_\_\_\_\_  
 Chaudière :  écaillée  cabossée  rouillée  fuite  déposé  
 Cumulus :  écaillé  cabossé  rouillé  fuite  déposé  
 Chauffe-eau :  écaillé  cabossé  rouillé  fuite  déposé  
 Module thermique :  écaillé  cabossé  rouillé  fuite  déposé

<b>RELEVÉS DES COMPTEURS :</b>	Chaude : _____ m <sup>3</sup>	<b>ELECTRICITÉ :</b> <input type="checkbox"/> interrompue <input type="checkbox"/> oui
<b>EAU :</b> <input type="checkbox"/> interrompue <input type="checkbox"/> oui	Froide : _____ m <sup>3</sup>	Jour : _____ kw Nuit : _____ kw
<b>GAZ :</b> <input type="checkbox"/> interrompu <input type="checkbox"/> oui	Consommation : _____ m <sup>3</sup>	<b>CHAUFFAGE :</b> _____ kw
Détecteur de fumée : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Test : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		
Tableau électrique : Test <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		

Les fournitures d'eau, d'électricité, de gaz étant interrompues, cet état des lieux est établi sous réserve de vérifications ultérieures après remises en service des énergies.

**NETTOYAGE GÉNÉRAL :**  bon  moyen  sale

**BOÎTE À LETTRES :** Porte : \_\_\_\_\_ Serrure : \_\_\_\_\_

**CAVE N° \_\_\_\_\_ :** Porte : \_\_\_\_\_ Serrure : \_\_\_\_\_

**ENCOMBRANTS :** \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

**PORTE ACCÈS CAVE N° \_\_\_\_\_ :**

**DESTINATION DES CLÉS - FONCTIONNEMENT :**

Badges n° \_\_\_\_\_ Verrou bas : \_\_\_\_\_ clés

\_\_\_\_\_ Carte de propriété : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ N° Carte : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Local : EDF / VO : \_\_\_\_\_ clés

Porte immeuble : \_\_\_\_\_ clés Porte commune accès cave : \_\_\_\_\_ clés

Porte immeuble : \_\_\_\_\_ Badges \_\_\_\_\_

Boîte à lettres : \_\_\_\_\_ clés Emetteur parking : \_\_\_\_\_

Porte entrée : \_\_\_\_\_ clés

Verrou haut : \_\_\_\_\_ clés TOTAL DES CLÉS : \_\_\_\_\_

DESCRIPTION	NB TR CH	NF	BE	EU	ME	HS	OBSERVATIONS
<b>ENTRÉE :</b>							
Porte palière : ( ) serrure, ( ) verrou(s), ( ) sonnette, ( ) juda, ( ) entrebaillleur							
Sol : carrelage / parquet / moquette / pvc : <input type="checkbox"/> dalle <input type="checkbox"/> lino							
Plinthes : carrelage / pvc / bois							
Barre de seuil :							
Murs : peinture / papier peint / lambris / projeté / toile							
Plafond : peinture / papier peint / bois / projeté / toile							
( ) Placards : ( ) portes battantes coulissantes ( ) rayons							
( ) Ouvrants : bois / pvc / alu, ( ) vitrages : simple / doubles							
Volets : roulants / stores / persiennes / jalousies / bois							
Électricité : ( ) plafonnier(s), ( ) applique(s), ( ) réglette(s), ( ) inter, ( ) prise(s), ( ) prise(s) PPT, ( ) prise(s) RJ45, ( ) prise(s) TV							
Chauff : ( ) électrique / radiateurs / thermostat							
<b>CUISINE :</b>							
Porte d'accès : pleine / oculus : vitrée <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non							
Condammation : ( ) serrure, ( ) poignée(s), ( ) ensemble béquille							
Sol : carrelage / parquet / moquette / pvc : <input type="checkbox"/> dalle <input type="checkbox"/> lino							
Plinthes : carrelage / pvc / bois							
Barre de seuil :							
Murs : peinture / papier peint / lambris / projeté / toile							
Faïences : _____ joints :							
Plafond : peinture / papier peint / bois / projeté / toile							
( ) Placards : ( ) portes battantes coulissantes ( ) rayons							
Évier : ( ) bacs grès / résine / inox siphon bonde joint silicone							Dimensions :
Robinets : ( ) mélangeur, ( ) mitigeur, ( ) gaz, ( ) lave-linge, ( ) lave-vaisselle							
Meuble sous évier : ( ) portes, ( ) rayons							
( ) Ouvrants : bois / pvc / alu, ( ) vitrages : simple / doubles							
Volets : roulants / stores / persiennes / jalousies / bois							
Électricité : ( ) plafonnier(s), ( ) applique(s), ( ) réglette(s), ( ) inter, ( ) prise(s), ( ) prise(s) PPT, ( ) prise(s) RJ45, ( ) prise(s) TV							
( ) VMC, ( ) Autogyre, ( ) grilles							
Chauff : ( ) électrique / radiateurs / thermostat							

DESCRIPTION	NB TR CH	NF	BE	EU	ME	HS	OBSERVATIONS
<b>CELLIER :</b> RDC / étage							
Porte d'accès : pleine / oculus : vitrée <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non							
Condammation : ( ) serrure, ( ) poignée(s), ( ) ensemble béquille							
Sol : carrelage / parquet / moquette / pvc : <input type="checkbox"/> dalle <input type="checkbox"/> lino							
Plinthes : carrelage / pvc / bois							
Barre de seuil :							
Murs : peinture / papier peint / lambris / projeté / toile							
Plafond : peinture / papier peint / bois / projeté / toile							
( ) Placards : ( ) portes battantes coulissantes ( ) rayons							
Électricité : ( ) plafonnier(s), ( ) applique(s), ( ) réglette(s), ( ) inter, ( ) prise(s), ( ) prise(s) PPT, ( ) prise(s) RJ45, ( ) prise(s) TV							
( ) VMC, ( ) Autogyre, ( ) grilles							
<b>DÉGAGEMENT :</b> RDC / étage							
Accès : escalier bois / rampe / garde-corps							
Porte d'accès : pleine / oculus : vitrée <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non							
Condammation : ( ) serrure, ( ) poignée(s), ( ) ensemble béquille							
Sol : carrelage / parquet / moquette / pvc : <input type="checkbox"/> dalle <input type="checkbox"/> lino							
Plinthes : carrelage / pvc / bois / barre de seuil							
Murs : peinture / papier peint / lambris / projeté / toile							
Plafond : peinture / papier peint / bois / projeté / toile							
( ) Placards : ( ) portes battantes coulissantes ( ) rayons							
Électricité : ( ) plafonnier(s), ( ) applique(s), ( ) réglette(s), ( ) inter, ( ) prise(s), ( ) prise(s) PPT, ( ) prise(s) RJ45, ( ) prise(s) TV							
Chauff : ( ) électrique / radiateurs / thermostat							
<b>SÉJOUR :</b>							
Porte d'accès : pleine / oculus : vitrée <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non							
Condammation : ( ) serrure, ( ) poignée(s), ( ) ensemble béquille							
Sol : carrelage / parquet / moquette / pvc : <input type="checkbox"/> dalle <input type="checkbox"/> lino							
Plinthes : carrelage / pvc / bois							
Barre de seuil :							
Murs : peinture / papier peint / lambris / projeté / toile							
Plafond : peinture / papier peint / bois / projeté / toile							
( ) Placards : ( ) portes battantes coulissantes ( ) rayons							
( ) Ouvrants : bois / pvc / alu, ( ) vitrages : simple / doubles							
Volets : roulants / stores / persiennes / jalousies / bois							
Électricité : ( ) plafonnier(s), ( ) applique(s), ( ) réglette(s), ( ) inter, ( ) prises, ( ) prises PPT, ( ) prise RJ45, ( ) prises TV							
Chauff : ( ) électrique / radiateurs / thermostat							
<b>CHAMBRE 1 :</b>							
Porte d'accès : pleine / oculus : vitrée <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non							
Condammation : ( ) serrure, ( ) poignée(s), ( ) ensemble béquille							
Sol : carrelage / parquet / moquette / pvc : <input type="checkbox"/> dalle <input type="checkbox"/> lino							
Plinthes : carrelage / pvc / bois							
Barre de seuil :							
Murs : peinture / papier peint / lambris / projeté / toile							
Plafond : peinture / papier peint / bois / projeté / toile							
( ) Placards : ( ) portes battantes coulissantes ( ) rayons							
( ) Ouvrants : bois / pvc / alu, ( ) vitrages : simple / doubles							
Volets : roulants / stores / persiennes / jalousies / bois							
Électricité : ( ) plafonnier(s), ( ) applique(s), ( ) réglette(s), ( ) inter, ( ) prise(s), ( ) prise(s) PPT, ( ) prise(s) RJ45, ( ) prise(s) TV							
Chauff : ( ) électrique / radiateurs / thermostat							
<b>CHAMBRE 2 :</b>							
Porte d'accès : pleine / oculus : vitrée <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non							
Condammation : ( ) serrure, ( ) poignée(s), ( ) ensemble béquille							
Sol : carrelage / parquet / moquette / pvc : <input type="checkbox"/> dalle <input type="checkbox"/> lino							
Plinthes : carrelage / pvc / bois							
Barre de seuil :							
Murs : peinture / papier peint / lambris / projeté / toile							
Plafond : peinture / papier peint / bois / projeté / toile							
( ) Placards : ( ) portes battantes coulissantes ( ) rayons							
( ) Ouvrants : bois / pvc / alu, ( ) vitrages : simple / doubles							
Volets : roulants / stores / persiennes / jalousies / bois							
Électricité : ( ) plafonnier(s), ( ) applique(s), ( ) réglette(s), ( ) inter, ( ) prise(s), ( ) prise(s) PPT, ( ) prise(s) RJ45, ( ) prise(s) TV							
Chauff : ( ) électrique / radiateurs / thermostat							
<b>CHAMBRE 3 :</b>							
Porte d'accès : pleine / oculus : vitrée <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non							
Condammation : ( ) serrure, ( ) poignée(s), ( ) ensemble béquille							
Sol : carrelage / parquet / moquette / pvc : <input type="checkbox"/> dalle <input type="checkbox"/> lino							
Plinthes : carrelage / pvc / bois							
Barre de seuil :							
Murs : peinture / papier peint / lambris / projeté / toile							
Plafond : peinture / papier peint / bois / projeté / toile							
( ) Placards : ( ) portes battantes coulissantes ( ) rayons							
( ) Ouvrants : bois / pvc / alu, ( ) vitrages : simple / doubles							
Volets : roulants / stores / persiennes / jalousies / bois							
Électricité : ( ) plafonnier(s), ( ) applique(s), ( ) réglette(s), ( ) inter, ( ) prise(s), ( ) prise(s) PPT, ( ) prise(s) RJ45, ( ) prise(s) TV							
Chauff : ( ) électrique / radiateurs / thermostat							
<b>CHAMBRE 4 :</b>							
Porte d'accès : pleine / oculus : vitrée <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non							
Condammation : ( ) serrure, ( ) poignée(s), ( ) ensemble béquille							
Sol : carrelage / parquet / moquette / pvc : <input type="checkbox"/> dalle <input type="checkbox"/> lino							
Plinthes : carrelage / pvc / bois							
Barre de seuil :							
Murs : peinture / papier peint / lambris / projeté / toile							
Plafond : peinture / papier peint / bois / projeté / toile							
( ) Placards : ( ) portes battantes coulissantes ( ) rayons							
( ) Ouvrants : bois / pvc / alu, ( ) vitrages : simple / doubles							
Volets : roulants / stores / persiennes / jalousies / bois							
Électricité : ( ) plafonnier(s), ( ) applique(s), ( ) réglette(s), ( ) inter, ( ) prise(s), ( ) prise(s) PPT, ( ) prise(s) RJ45, ( ) prise(s) TV							
Chauff : ( ) électrique / radiateurs / thermostat							
<b>CHAMBRE 5 :</b>							
Porte d'accès : pleine / oculus : vitrée <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non							
Condammation : ( ) serrure, ( ) poignée(s), ( ) ensemble béquille							
Sol : carrelage / parquet / moquette / pvc : <input type="checkbox"/> dalle <input type="checkbox"/> lino							
Plinthes : carrelage / pvc / bois							
Barre de seuil :							
Murs : peinture / papier peint / lambris / projeté / toile							
Plafond : peinture / papier peint / bois / projeté / toile							
( ) Placards : ( ) portes battantes coulissantes ( ) rayons							
( ) Ouvrants : bois / pvc / alu, ( ) vitrages : simple / doubles							
Volets : roulants / stores / persiennes / jalousies / bois							
Électricité : ( ) plafonnier(s), ( ) applique(s), ( ) réglette(s), ( ) inter, ( ) prise(s), ( ) prise(s) PPT, ( ) prise(s) RJ45, ( ) prise(s) TV							
Chauff : ( ) électrique / radiateurs / thermostat							
<b>WC :</b>							
Porte d'accès : pleine / oculus : vitrée <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non							
Condammation : ( ) serrure, ( ) poignée(s), ( ) ensemble béquille							
Sol : carrelage / parquet / moquette / pvc : <input type="checkbox"/> dalle <input type="checkbox"/> lino							
Plinthes : carrelage / pvc / bois							
Barre de seuil :							
Murs : peinture / papier peint / lambris / projeté / toile / faïences							
Plafond : peinture / papier peint / bois / projeté / toile							
( ) Placards : ( ) portes battantes coulissantes ( ) rayons							
( ) Ouvrants : bois / pvc / alu, ( ) vitrages : simple / doubles							
Élec : ( ) plafonnier(s), ( ) applique(s), ( ) réglette(s), ( ) prise(s), ( ) inter, ( ) prise(s) PPT, ( ) prise(s) RJ45							
Réservoir							
Mécanisme de chasse							
Fixation WC							
Cuvette : ( ) fendue / rayée / entartrée / sale / éclat							
Abattant : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non							
Robinet d'arrêt de chasse d'eau : ( ) VMC, ( ) Autogyre, ( ) grilles							
Lave-main / robinet							

DESCRIPTION	NB TR CH	NF	BE	EU	ME	HS	OBSERV
-------------	----------	----	----	----	----	----	--------



## CONSTAT D'ETAT DES LIEUX

Etabli contradictoirement  
par le locataire (ou son représentant)  
et la SACOVIV

Madame, Monsieur

Vous avez récemment donné congé pour le logement que vous louez à la SACOVIV, ou avez accepté le logement qui vous a été proposé par la Commission d'Attribution des Logements. La prise en charge des travaux de remise en état du logement sera réalisée conformément aux dispositions de la loi du 23 décembre 1986 et à la grille de vétusté adoptée par la SACOVIV.

Grille de vétusté qui a été élaborée par la Commission Départementale de Conciliation du département du Rhône du 18 janvier 2017 disponible sur le site de la SACOVIV : <https://www.sacoviv.fr/>