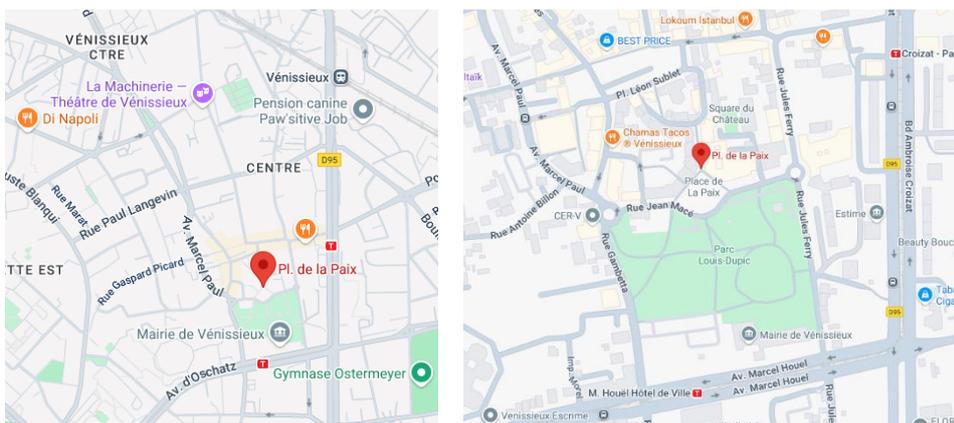


ANNONCE – 6 LOGEMENTS – RENCONTRE – RENTREE SEPTEMBRE 2025



La SACOVIV vous propose 6 logements situés - 7 Place de la Paix à Vénissieux.

En plein cœur du centre de Vénissieux, situés à deux pas de l'hôtel de ville, ces appartements sont proches de toutes commodités, commerces et transports en commun à cinq minutes à pied (tram T4, arrêt Hôtel de Ville Marcel HOUEL ou arrêt Croizat Paul BERT, gare de Vénissieux à dix minutes à pied avec accès Métro D, Tram T4 et différents bus).

Atouts de la résidence

Au sein d'un immeuble, de trois étages, 6 appartements T3 et T2 avec possibilité de garages en sous-sol (loyer en sus).

Présentation des logements

LOT 1 : Appartement T3 duplex de 63 m². Au premier niveau se trouve une cuisine ouverte sur un espace de vie lumineux, ainsi que des toilettes et placards. A l'étage deux chambres avec placard mural, dont une avec terrasse attenante, salle d'eau avec WC.

Loyer hors charges 747.45 €

LOT 2 : Appartement T3 en duplex de 54,4 m². Au premier niveau se trouve une cuisine ouverte sur un espace de vie lumineux avec une vue dégagée sans vis-à-vis direct, ainsi que des WC séparés. A l'étage se situent les deux chambres avec placard mural, une salle d'eau avec WC.

Loyer hors charges 602.21 €

LOT 3 : Appartement T3 en duplex de 62,3 m². Au premier niveau se trouve une cuisine ouverte sur un espace de vie lumineux avec une vue dégagée sans vis-à-vis direct, ainsi que des WC séparés. A l'étage se situent les deux chambres, salle d'eau avec WC.

Loyer hors charges 689.66 €

LOT 4 : Appartement T3 en duplex de 64,9 m². Au premier niveau se trouve une cuisine ouverte sur un espace de vie lumineux, ainsi que des WC séparés et des rangements. A l'étage se situent les deux chambres dont une avec placard, salle d'eau avec WC.

Loyer hors charges 751.65 €

LOT 5 : Appartement T2 duplex de 49.30 m² Au premier niveau se trouve un espace de vie avec cuisine ouverte, ainsi qu'un WC. A l'étage se situe une chambre et une salle d'eau avec WC ainsi qu'un dressing ou coin bureau.

Loyer hors charges 545.75 €

ANNONCE – 6 LOGEMENTS – RENCONTRE – RENTREE SEPTEMBRE 2025

LOT 6 : Un appartement T2 situé au 3^{ème} étage de 57.56 m². Il est composé d'un espace de vie avec une cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé ainsi que des rangements.

Loyer hors charges 637.19 €

Possibilité de louer un garage en sous-sol pour 68 € HC (70 € charges comprises)

La provision sur charges mensuelles comprend chauffage/ eau chaude et charges de copropriété à ajouter au loyer en fonction des logements de 118 € à 160 €.

Sont **éligibles** à ces logements les foyers dont :

- La structure répond à la typologie du bien (T2 : maximum de 2 adultes ; T3 : maximum 2 adultes et 1 enfant/ ou une tierce personne)
- Les ressources sont inférieures au plafond PLS : logements soumis à un plafond de ressources.

Quelques photos des 6 logements de RENCONTRE :



ANNONCE – 6 LOGEMENTS – RENCONTRE – RENTREE SEPTEMBRE 2025



ANNONCE – 6 LOGEMENTS – RENCONTRE – RENTREE SEPTEMBRE 2025

