



## **Société Anonyme de Construction de la Ville de Vénissieux Recherche un(e) conseiller(e) social(e) en CDI**

Depuis plus de 60 ans, notre société (SEM immobilière à vocation sociale) est un acteur majeur de l'habitat abordable pour tous sur sa commune d'implantation Vénissieux (69) au sein de la Métropole de Lyon.

Nous gérons 2063 logements avec 46 collaborateurs organisés en 4 pôles (locatif et social, proximité et maintenance, développement et patrimoine, finances et ressources) et un chiffre d'affaires de 10M€.

Depuis juillet 2021, la SACOVIV a rejoint la société de coordination Habitat Réuni.

Pour développer les synergies au sein du groupe, pour mobiliser les ressources nécessaires à notre développement et à nos investissements et conforter notre positionnement, nous recherchons un(e) conseiller(e) social(e).

### **FINALITES DU POSTE**

Au sein du pôle locatif et social, le ou la conseillère en économie sociale et familiale met en œuvre la politique sociale de la SACOVIV, il ou elle intervient auprès des familles logées pour analyser leur difficultés économiques et sociales et proposer des solutions adaptées. Il ou elle intervient sur l'ensemble des prérogatives dévolues à l'action sociale d'un bailleur.

Véritable référent au sein du pôle, il ou elle apporte conseil et appui auprès des autres collaborateurs du pôle dans leurs relations avec les locataires tant sur des situations en cours, qu'à titre préventif ou curatif.

Il ou elle développe et entretient des relations avec les partenaires sociaux pour permettre la résolution ou la mise en place de solutions.

### **PRINCIPALES MISSIONS**

1/ Repérer les situations et les difficultés rencontrées par les locataires grâce aux données de la Sacoviv et aux signalements du personnel en contact direct avec nos locataires ou de nos partenaires

2/ Assurer l'accompagnement social personnalisé des locataires en difficultés pour prévenir et gérer les situations le plus rapidement possible et contribuer activement, dès la signature du bail, au maintien dans les lieux

3/ Mettre en place les actions et mobiliser tous les dispositifs d'aide adéquats, y compris lorsque les familles sont en procédure contentieuse

4/ Assurer le diagnostic social de situation des demandeurs de logement sortants de foyer ou de résidence sociale non suivis et les candidatures DALO et valider les dossiers avant passage en Commission d'Attribution des Logements

5/ Participer à la politique de mutation et assurer les rendez vous de mobilité pour les publics : handicapés, personnes âgées, locataires en sous occupation aggravée, Dalo Sacoviv...

6/ Contribuer au maintien de la tranquillité au sein des résidences et intervenir dans les troubles de voisinage si la médiation détecte des problèmes d'ordre socio-économique

7/ Apporter son expertise sociale dans le cadre des opérations de réhabilitation et de renouvellement urbain (relogement des familles)

8/ Etre le relais des demandes d'adaptation de logement et des parcours destinés aux publics spécifiques (handicap, personnes âgées)

9/ Entretenir et développer des relations avec les partenaires sociaux, les services de la Ville (CCAS, Hygiène, Habitat/Logement), la mission locale et les autres bailleurs présents sur le territoire

10/ Il ou elle pourra assurer un rôle de référent au sein des réunions transversales ou des instances locales (ILHA, Conseil de Santé Mentale...)

11/ Travailler en équipe avec les chargés d'attribution, les gestionnaires du pré-contentieux et du contentieux ainsi que les partenaires.

## **PROFIL SOUHAITE**

### **1/ Formation et expérience :**

Formation de Conseiller en Economie Sociale et Familiale ou d'Assistant(e) Social(e) exigée, Vous bénéficiez d'une expérience professionnelle significative et réussie d'au moins 3 ans dans une fonction équivalente dans le secteur du logement social dont vous maîtrisez l'environnement et les spécificités.

### **2/ Compétences :**

Connaissance des aides sociales et des dispositifs d'accompagnement social  
Capacité à élaborer un diagnostic social,  
Maîtrise de l'environnement du logement social : demande, attributions, loyer et aides, loi de 1989  
Maîtrise des outils bureautiques,  
Bonnes capacités rédactionnelles.

### **3/ Aptitudes :**

Grande capacité d'écoute  
Capacité d'analyse  
Esprit d'initiative  
Conduite d'entretien  
Gout du travail en équipe pluridisciplinaire  
Rigueur  
Aisance relationnelle  
Obligation de discrétion et de confidentialité  
Capacités de négociation

## **CONDITIONS DE TRAVAIL**

Localisation : Vénissieux 69.  
Contrat : CDI  
Rémunération : selon expérience et accord d'entreprise.  
Poste à pourvoir immédiatement.

Transmettre votre candidature à Roxane MICHEL : [seml@sacoviv.fr](mailto:seml@sacoviv.fr)